



Fidell

Fastighetskonsulter med personligheter i världsklass

Vi är ett tekniskt konsultbolag med projektledare och installationsledare i Stockholm som är specialiserade på fastigheter och industrier. Vi leder processer med lösningar och system som får byggnader att fungera – på riktigt!

Våra fastighetskonsulter kan med sin tekniska expertis och projektledning erbjuda installationer för fastigheter, anläggningar och industrier. Vi ser till att ta projekten hela vägen enligt plan och bidrar till att säkerställa långsiktiga och stabila investeringar för varje enskilt uppdrag. Vår mission är att genom vårt breda installationskunnande stötta och lösa våra kunders utmaningar vid utveckling och nyetablering av fastigheter, anläggningar och industrier. Vårt mål är att bidra till långsiktiga och stabila investeringar för varje enskilt uppdrag utifrån dess unika förutsättningar.

På Fidell utgår vi från nyttan i samhället. För oss är det viktigt att vara med och skapa en hållbar framtid för alla. Därför fokuserar vi på att jobba med datacenter, samhällsbyggnader och fastighetsutveckling. Vi bygger ut den tekniska infrastrukturen genom 5G och datahallsindustri för att säkra upp framtidens kommunikation. Vi jobbar med teknisk upprustning av samhällslokaler för att skapa driftsäkra och moderna byggnader inom sjukvården, skolor och polislokaler. Vi är med och utvecklar befintliga fastigheter genom förnyelse, utveckling och anpassning till hyresgäster såväl som modernisering av både befintliga och nya fastigheter.



Tjänster vi erbjuder

Digitalisering

Samhället går mot ett allt mer digitaliserat förhållningssätt till dokumentation. På Fidell jobbar vi med flera digitala verktyg och kan hjälpa er med teknisk dokumentation, IT-samordning, CAD-samordning, BIM och 3D-modellering. Behöver ni uppdatera era fysiska dokumentarkiv till ett digitalt arkiv eller hjälp med systemintegration kan vi även hjälpa er med det.



Kvalitet, miljö och arbetsmiljö

Kvalitet, miljö, arbetsmiljö och säkerhet är viktiga att upprätthålla inom ett projekt. Vi tar detta på största allvar och ser gärna till att kvalitetsarbetet förbereds och kontrolleras och att miljöval görs i alltifrån leveranser till materialval. Arbetsmiljö är en hjärtefråga och vi ser det som en självklarhet att ingen ska skada sig på jobbet. Vi har stor erfarenhet av att vara BAS-U. Säkerheten är en viktig del i att se till att rätt personer kommer in på rätt platser men även att utrymningsplaner är uppdaterade och att brandsäkerheten håller rätt nivå.

Drift och förvaltning

För oss är det viktigt att fastigheter tas väl om hand. Därför värnar vi om att drift och förvaltning fungerar bra. Vi hjälpa er med förvaltning av system, drift av fastighet, flytt vid systembyte och planering av underhåll. Som förvaltningsstöd bidrar vi med allt som krävs för att ge er fastighet den omsorg den behöver.



Rådgivning

Det är mycket man ska göra inför och under ett byggprojekt utöver själva byggandet, därför kan vi hjälpa er med rådgivning inom en rad olika områden. Vi erbjuder vår expertis inom analys, utredning, förstudie, kontroll, utvärdering, utbildning, föreläsning samt författning. Vi hjälper även till inför eller under upphandling med allt ifrån kravställning till gränsdragning. All rådgivning kan ges inom alla ämnen och faser för ett projekt.



Projektstyrning

Vi har mångårig erfarenhet av projektstyrning och har haft roller inom allt ifrån projektledning, installationsledning, projekteringsledning, byggledning och installationsledning. Fidell jobbar med engagemang och driv efter ert projekts förutsättningar och ramar för att leverera den bästa projektstyrningen som ni behöver för att ert projekt ska lyckas. Vi jobbar med projektstyrning i alla faser av ett projekt, från tidiga idéer till överlämning och drift.



Faser i vår byggprocess

Projektering

I tidiga skeden för ett projekt börjar man ofta med en förstudie för att analysera och utreda olika alternativ för projektet. Med resultaten från förstudien kan man sedan fatta ett välgrundat beslut för hur projektet ska utformas efter förutsättningarna som finns.

Efter förstudien påbörjas programskedet. Under programskedet förbereds handlingar för projektet där de grundläggande besluten fattas som till exempel om byggnadens storlek, teknisk standard och övergripande utformning. Programhandlingarna blir en sammanfattning av förutsättningarna för projektet och utgör underlaget för beslut om fortsatt arbete med projektet.

När man väljer vilka förslagshandlingar man vill utgå ifrån bildas systemhandlingar. Utefter systemhandlingarna fortsätter detaljarbetet för att leda fram till bygghandlingar.

Produktion

När bygghandlingarna är klara påbörjas produktionen. Det är då man börjar bygga och installera allt som ingår i projektet

och man utgår från de bygghandlingar som togs fram under projekteringen. Stor vikt läggs vid provning av tekniska funktioner och att de olika funktionerna fungerar med varandra, så kallad samordnad provning. I slutet av produktionsdelen besiktigar man hela arbetet för att säkerställa att allt har utförts på rätt sätt och håller rätt standarder. Under hela produktionstiden görs mer än bara själva byggnation- och installationsarbetena. Uppföljning av framdrift, ekonomi, förbesiktningar, samordning med hyresgäster och kontakt med myndigheter, kommun och privatpersoner sker samtidigt och är viktiga för att hela projektet ska genomföras på utsatt tid utan hinder.

Förvaltning

När byggprocessen är klar och slutbesiktigad tas byggnaden eller anläggningen i drift. I överlämningen mellan produktionen och driften ska all relevant dokumentation från produktionen samt relationshandlingar lämnas till förvaltningen. Förvaltningen tar tillsammans med driften fram en underhållsplan för att säkerställa att investeringen i projektet tas väl omhand.





 **Fidell**